

předmět tržního odhadu nemovitosti:	Pozemky o celkové výměře (12319 m²), obec Hustopeče, okr.Břeclav
v katastrálním území:	Hustopeče u Brna
v obci:	Hustopeče
číslo listu vlastnictví:	12668

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti: Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS, návratnost

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 70,- Kč/m²

do 4290,-Kč/m²

zdroj: www.sreality.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 15

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

— 5.500.000 Kč —

Slovy: pět milionů pět set tisíc korun českých